



REPUBLIKA HRVATSKA

Zadarska županija

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO

I PRAVOMOĆNO DANA 24.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar 02.01.2015. Potpis:



KLASA: UP/I-361-03/18-01/000012

URBROJ: 2198/01-5-18-0015

Zadar, 28.11.2018.

Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Potvrda glavnog projekta za 1. fazu, KLASA: 361-03/12-03/29, URBROJ: 2198/01-4/2-13-6/MV, od 20.07.2013. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, sa priloženom Prijavom početka građenja zaprimljena dana 20.07.2015. godine kao dokaz da je navedena Potvrda važeća, mijenja se na način da se:

dozvoljava investitoru ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697,

- građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda - integralni sustav odvodnje aglomeracija Zadar- Kožino-Petrčane, odvodnja otpadnih voda naselja Kožino i Petrčane u Gradu Zadru, 2. skupine,

na k.č.br. dio 83, 228, dio 309, dio 499, dio 521, dio 522, dio 524, dio 528, dio 1463, dio 1472, dio 1492/3, dio 1494, dio 1495, dio 1505, dio 1514, dio 1526, dio 1547, dio 1570, dio 1584, dio 1593, dio 1659, 1677, dio 1693, dio 1695, dio 1781, dio 1964/1, 1964/2, dio 2030, dio 2205, dio 2423, dio 2547, dio 2563, dio 2581, dio 2602, dio 2616, dio 2636, dio 2646, dio 2660, dio 2680, dio 2689, dio 2690, dio 2707, dio 2714, dio 2729, dio 2733, dio 2741/1, dio 2741/2, dio 2827 i dio 2828 sve k.o. Petrčane (Petrčane),

k.č.br. dio *81/1, dio 286/2, dio 286/3, dio 287/5, dio 358/1, dio 405/5, dio 406/10, dio 406/11, dio 406/13, dio 406/22, dio 407/17, dio 409/4, dio 411/1, dio 411/2, dio 411/3, dio 411/5, dio 412/13, dio 412/17, dio 412/22, dio 412/27, dio 412/28, dio 412/33, dio 412/34, dio 412/42, dio 412/63, dio 412/64, dio 412/73, dio 412/111, dio 412/218, dio 412/266, dio 412/341, dio 412/355, dio 412/425, dio 412/468, dio 413/15, dio 462/2, dio 473/1, dio 518/12, 504/3, 505/6, 520/3, 522/2, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 524/5, 524/6, 525/2, dio 565/2, dio 570/3, dio 577, dio 618/2, dio 621/1, dio 621/12, dio 621/13, dio 660/17, dio

660/37, dio 660/38, dio 660/72, dio 720/4, dio 720/5, dio 765/2, dio 766/393, dio 2106/79, dio 2106/81, dio 2106/602, dio 2254/2, dio 2256/1, 2256/2, dio 2256/3, dio 2258/1, dio 2258/3, dio 2258/4, dio 2258/6, dio 2260, dio 2261/1, dio 2263/7, 2309, dio 2310, 2311 i dio 2312 sve k.o. Diklo (Kožino),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ZOP 5333, koji je sastavni dio ovog Rješenja za koji je glavni projektant Robert Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4214, a sadržava:

1. građevinski projekt Projekt odvodnje - cjevovodi oznake TD 5333-O od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Robert Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4214 (DONAT d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372) - MAPA _1/6
2. građevinski projekt Projekt odvodnje - crpne stanice oznake TD 5333-CS od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Robert Miletić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4214 (DONAT d.o.o. HR-23000 Zadar, Ruđera Bošković 4, OIB 82934068372) - MAPA _2/6
3. elektrotehnički projekt CS fekalnih otpadnih voda Petrčane parking Projekt elektroinstalacija i automatike oznake TDE 17051-GP od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Bašić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1809 (ELMAP PROJEKT d.o.o. HR-21000 Split, Paštrićeva 2, OIB 33638658273) - MAPA _3/6
4. elektrotehnički projekt CS fekalnih otpadnih voda Kožino Primorje Projekt elektroinstalacija i automatike oznake TDE 17048-GP od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Bašić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1809 (ELMAP PROJEKT d.o.o. HR-21000 Split, Paštrićeva 2, OIB 33638658273) - MAPA _4/6
5. elektrotehnički projekt CS fekalnih otpadnih voda Petrčane luka Projekt elektroinstalacija i automatike oznake TDE 17050-GP od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Bašić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1809 (ELMAP PROJEKT d.o.o. HR-21000 Split, Paštrićeva 2, OIB 33638658273) - MAPA _5/6
6. elektrotehnički projekt CS fekalnih otpadnih voda Kožino njive Projekt elektroinstalacija i automatike oznake TDE 17052-GP od 08.2017. godine, ovlaštenu projektant Zdravko Bašić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1809 (ELMAP PROJEKT d.o.o. HR-21000 Split, Paštrićeva 2, OIB 33638658273) - MAPA _6/6.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, OIB 67946095697, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 30.01.2018. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka izmijenjenog glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projektanata da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti Građevinskog projekta - Projekt odvodnje Mapa 1 i 2 s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UPI-350-05/17-01/000015, Urbroj: 2198/01-5-17-0012 od 17.07.2017. godine, izdana po Upavnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna 10.08.2017. godine i drugim propisima, oznake ZOP 5333, od kolovoz 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Robertu Miletiću, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4214,
 - Izjava projektanta o usklađenosti Građevinskog projekta - Projekt odvodnje Mapa 3 s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UPI-350-05/17-01/000015, Urbroj: 2198/01-5-17-0012 od 17.07.2017. godine, izdana po Upavnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna 10.08.2017. godine i drugim propisima, oznake ZOP 5333 TD E 17051-GP, od kolovoz 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr. sc. Zdravko Bašić, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1809,
 - Izjava projektanta o usklađenosti Građevinskog projekta - Projekt odvodnje Mapa 4 s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UPI-350-05/17-01/000015, Urbroj: 2198/01-5-17-0012 od 17.07.2017. godine, izdana po Upavnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna 10.08.2017. godine i drugim propisima, oznake ZOP 5333 TD E 17048-GP, od kolovoz 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr. sc. Zdravko Bašić, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1809,
 - Izjava projektanta o usklađenosti Građevinskog projekta - Projekt odvodnje Mapa 5 s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UPI-350-05/17-01/000015, Urbroj: 2198/01-5-17-0012 od 17.07.2017. godine, izdana po Upavnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna 10.08.2017. godine i drugim propisima, oznake ZOP 5333 TD E 17050-GP, od kolovoz 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr. sc. Zdravko Bašić, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1809,
 - Izjava projektanta o usklađenosti Građevinskog projekta - Projekt odvodnje Mapa 6 s Lokacijskom dozvolom, Klasa: UPI-350-05/17-01/000015, Urbroj: 2198/01-5-17-0012 od 17.07.2017. godine, izdana po Upavnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna 10.08.2017. godine i drugim propisima, oznake ZOP 5333 TD E 17052-GP, od kolovoz 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu mr. sc. Zdravko Bašić, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 1809,
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje,
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj i znak: 401400101/8894/17KJ, od 22.11.2017.godine

- VODOVOD d.o.o. Zadar - Potvrda glavnog projekta, Broj: 1266/1/2017-MP, od 09.10.2017.godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/6356, URBROJ: 376-10-17-4, od 27.11.2017.godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/17-07/0004701, URBROJ: 374-24-3-17-3, od 16.11.2017.godine
- Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za sjevernu Dalmaciju - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/17-05/3479, URBROJ: 534-07-4-5-4/3-17-1, od 06.10.2017.godine
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/17-23/0106, URBROJ: 532-04-02-13/3-17-2, od 19.01.2017.godine
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Zadar - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/2017-08/51, URBROJ: 345-558/2017-646-04, od 04.10.2017.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-18-06-5560/2-17 BŠ, od 02.10.2017.godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zadarska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda glavnog projekta, Broj: 511-18-06-1309/2-18 BŠ, od 21.03.2018.godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-01/17-01/580, URBROJ: 2198/01-9/3-17-2, od 16.11.2017.godine
- EVN CROATIA PLIN d.o.o., Centar za korisnike Zadar - Obavijest, od 22.02.2017.godine
- ODVODNJA d.o.o. Zadar - Potvrda glavnog projekta, Znak: 290/2018, od 01.03.2018.godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - Očitovanje, KLASA: 340-01/18-01/317, URBROJ: 2198/01-9/3-18-3, od 12.06.2018.godine
- Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - Očitovanje, KLASA: 340-01/18-01/317, URBROJ: 2198/01-9/3-18-5, od 20.09.2018.godine.

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Poziv na odredbu čl. 22. Zakona o vodama kojom je utvrđen interes Republike Hrvatske za građenje građevine za koju je zatraženo ovo rješenje,
- Investitor je podnio dana 05.03.2018. godine zahtjev za izvlaštenje Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji,
- Investitor je podnio dana 10.07.2018. godine preporučenom pošiljkom zahtjev za rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu Ministarstvu državne imovine RH,

- Očitovanje o statusu prometnih površina - za nerazvrstane ceste Grada Zadra
 Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - Očitovanje, KLASA: 340-01/18-01/317, URBROJ: 2198/01-9/3-18-3, od 12.06.2018.godine i
 Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjek za ceste i promet - Očitovanje, KLASA: 340-01/18-01/317, URBROJ: 2198/01-9/3-18-5, od 20.09.2018.godine
- Odluka Gradonačelnika Grada Zadra datirana 26.04.2018. godine, KLASA: 361-01/18-01/63, URBROJ: 2198/01-2-18-2, kojom daje suglasnost TD Odvodnja doo Zadar, kao dokaz pravnog interesa u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje infrastrukturnih građevina na svim česticama koje su u zemljišnoj knjizi upisane kao nerazvrstana cesta - javno dobro u općoj uporabi, neotuđivo vlasništvo Grada Zadra, te na svim česticama zemlje koje se na dan stupanja na snagu Zakona o cestama, tj. na dan 28.07.20011. godine koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovog Zakona i predstavljaju nerazvrstanu cestu,
- Rješenje Hrvatskih voda VGO za slivove južnog Jadrana Klasa: UPI-325-01/18-16/0000141, Urbroj: 374-24-4-18-2 od 05.04.2018. godine, izvršno 27.04.2018. godine, kojim se osniva pravo služnosti za k.č. 2205 k.o. Petrčane u korist investitora
- Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu između davatelja koncesije Grada Zadra i ovlaštenika koncesije Odvodnja doo Zadar, Klasa: UPI-342-01/17-01/30, Urbroj: 2198/1-2-17-7 od 28.09.2017. godine,
- Dodatak I. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu od 10.01.2018. godine, Klasa: UPI-342-01/17-01/30, Urbroj: 2198/01-2-17-10,
- Dodatak II. Ugovoru o koncesiji na pomorskom dobru za posebnu upotrebu od 27.04.2018. godine, Klasa: UPI-342-01/17-01/30, Urbroj: 2198/01-2-17-11,
- Ugovor o koncesiji br. 05/2017 za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog cjevovoda javne odvodnje naselja Petrčane sklopljen između davatelja koncesije Županijske lučke uprave Zadar iz Zadra, Liburnska obala 6/5, OIB 5839165411, i investitora kao ovlaštenika koncesije, datiran 04.10.2017. godine, oznake Klasa: 342-21/17-01/202, Urbroj: 2198-01-87-17-8,
- Ugovor o koncesiji br. 06/2017 za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu pomorskog dobra za izgradnju i korištenje podmorskog cjevovoda javne odvodnje naselja Kožino sklopljen između davatelja koncesije Županijske lučke uprave Zadar iz Zadra, Liburnska obala 6/5, OIB 5839165411, i investitora kao ovlaštenika koncesije, datiran 04.10.2017. godine, oznake Klasa: 342-21/17-01/203, Urbroj: 2198-01-87-17-8.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela,
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UPI-350-05/09-01/115, URBROJ: 2198/01-4/1-10-6 BA, od 13.07.2010. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna dana 16.08.2010. godine i
 - Izmjena i dopuna lokacijske dozvole, KLASA: UPI-350-05/17-01/000015, URBROJ: 2198/01-5-17-0012, od 17.07.2017. godine, izdana po Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Grada Zadra, pravomoćna dana 10.08.2017. godine.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja,
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom,
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na javni poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu
 - LIDIJA ZEČIĆ, HR-10000 ZAGREB, MILANA PAVELIĆA 2, OIB 84189385880, za k.č. 2581 i 2741/2 obje k.o. Petrčane Petrčane - izjavljuje da je suglasna sa viđenom dokumentacijom u spisu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 9.125,00 kuna na račun broj HR5924070001852000009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.



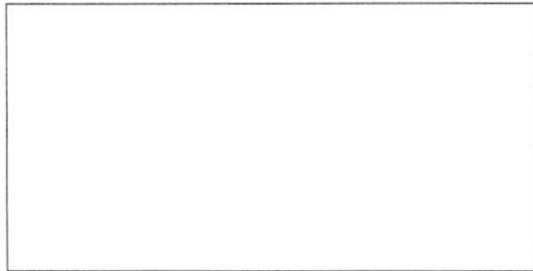
POMOĆNICA PROČELNIKA
Marija Pavlović Palčok, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora 2D, sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. LIDIJA ZEČIĆ, HR-10000 ZAGREB, MILANA PAVELIĆA 2,
3. Oglasna ploča osam dana za stranke koje se nisu odazvale pozivu,
4. Evidencija, ovdje,
5. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv Zrmanja-Zadarsko primorje, Zadar, Rikarda Katalinića Jeretova 5
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-23000 Zadar, Josipa Jurja Strossmayera 20.



Podnositelj zahtjeva:

**ODVODNJA d.o.o., HR-23000 Zadar, Hrvatskog Sabora
2D, OIB 67946095697**

REPUBLIKA HRVATSKA

**Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo**

PREDMET: PRIJAVA POČETKA GRAĐENJA

- zahtjev za izdavanje

Uz zahtjev se podnosi u skladu s odredbom članka 131. Zakona o gradnji, sljedeća dokumentacija:

- klasa, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole i datum pravomoćnosti _____

- naziv svih izvođača: _____

- ime i prezime svih nadzornih inženjera: _____

- upravna pristojba 20,00 kuna

_____, dana _____, _____ godine.

Potpis podnositelja zahtjeva

Napomena:

Prilikom podnošenja zahtjeva povezivanje omogućeno preko ID: P20180130-250965-Z11